

Dos excelentes maneras para poner su primer hogar a su alcance.



Estamos ofreciendo una oportunidad excepcional para aquellos que estén interesados en comprar su primer hogar. Los siguientes programas de financiamiento especial están disponibles a través de la Autoridad Financiera del Estado de Iowa ("Iowa Finance Authority" o IFA por sus siglas en inglés) y prestamistas participantes:

1 FirstHome

Este programa de IFA ofrece financiamiento hipotecario de interés bajo y fijo, sin puntos ni cuotas de originación para aquellos que deseen comprar casa por primera vez. Este programa también ofrece condiciones de crédito flexibles y enganches (pagos iniciales o prontos) reducidos.

6.25%

Tasa de interés del programa FirstHome
Fecha efectiva 09/01/06 y sujeta a cambios

2 FirstHome Plus

Muchas personas interesadas en comprar casa por primera vez tienen dificultades en reunir el dinero necesario para el enganche (pago inicial o pronto) y costos de cierre. El programa FirstHome Plus de IFA ofrece financiamiento hipotecario de bajo costo a compradores elegibles en base a su salario. El programa también ofrece asistencia en efectivo de hasta 3 por ciento del total de la hipoteca para uso como enganche (pago inicial o pronto) y para costos de cierre.

6.625%

Tasa de interés del programa FirstHome Plus
Fecha efectiva 09/01/06 y sujeta a cambios

+3%

de la cantidad requerida para el pago inicial de la hipoteca, costos de cierre y reparaciones pequeñas

Para más información acerca de los programas FirstHome y FirstHome Plus de IFA visite www.ifahome.com o llame libre de cargos al 1-800-432-7230 o a nuestra línea en español al 515-281-5747

